

公司代码：600162

公司简称：香江控股

**深圳香江控股股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人翟美卿、主管会计工作负责人吴光辉及会计机构负责人（会计主管人员）杜艳保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
总资产	27,642,916,867.66	25,623,925,893.49	7.88
归属于上市公司股东的净资产	5,311,819,129.48	5,316,511,066.49	-0.09
	年初至报告期末	年初至上年报告 期末	比上年同期 增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-634,134,038.21	-46,871,442.68	不适用
	年初至报告期末	年初至上年报告 期末	比上年同期 增减(%)
营业收入	960,723,672.22	391,652,460.52	145.30
归属于上市公司股东的净利润	24,614,942.99	-38,955,555.82	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	21,607,539.59	-41,093,975.97	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.46	-0.36	增加0.82个 百分点
基本每股收益(元/股)	0.0073	-0.0115	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.0073	-0.0115	不适用

### 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-89,388.64	

越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,596,393.40	
委托他人投资或管理资产的损益	105,074.11	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	595,459.77	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	962,742.93	
少数股东权益影响额（税后）	-990,358.72	
所得税影响额	-1,172,519.45	
合计	3,007,403.40	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	62,130					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
南方香江集团有限公司	1,320,619,361	38.89	0	质押	560,000,000	境内非国有法人
深圳市金海马实业股份有限公司	713,261,476	21.00	0	无	0	境内非国有法人
香江集团有限公司	137,796,605	4.06	0	无	0	境内非国有法人
前海开源基金—浦发银行—中融国际信托—中融—融璋 62 号单一资金信托	54,610,800	1.61	0	未知	0	未知
深圳香江控股股份有限公司回购专用证券账户	49,936,689	1.47	0	无	0	境内非国有法人
深圳市香江股权投资管理有限公司—香江汇通一期证券投资基金	46,648,438	1.37	0	无	0	境内非国有法人
贺洁	25,550,446	0.75	0	未知	0	未知

朱雪松	17,934,660	0.53	0	未知	0	未知
杨道建	15,790,929	0.47	0	未知	0	未知
邱松	13,906,053	0.41	0	未知	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
南方香江集团有限公司	1,320,619,361	人民币普通股	1,320,619,361			
深圳市金海马实业股份有限公司	713,261,476	人民币普通股	713,261,476			
香江集团有限公司	137,796,605	人民币普通股	137,796,605			
前海开源基金—浦发银行—中融国际信托—中融—融珲 62 号单一资金信托	54,610,800	人民币普通股	54,610,800			
深圳香江控股股份有限公司回购专用证券账户	49,936,689	人民币普通股	49,936,689			
深圳市香江股权投资管理有限公司—香江汇通一期证券投资基金	46,648,438	人民币普通股	46,648,438			
贺洁	25,550,446	人民币普通股	25,550,446			
朱雪松	17,934,660	人民币普通股	17,934,660			
杨道建	15,790,929	人民币普通股	15,790,929			
邱松	13,906,053	人民币普通股	13,906,053			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，南方香江集团有限公司、深圳市金海马股份有限公司、香江集团有限公司及深圳市香江股权投资管理有限公司—香江汇通一期证券投资基金为一致行动人。 公司未知其他股东的关联关系，也未知是否属于《公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元人民币

报表项目	本期金额	上年末金额	增减变动%	原因
应收账款	14,188,836.13	29,295,312.62	-51.57	本期收回部分应收款
预付款项	734,405,782.30	95,034,397.56	672.78	本期预付土地款增加
其他应收款	724,213,242.24	1,139,509,556.06	-36.45	本期将土地保证金转入存货或预付账款
应付债券	537,695,871.72	299,487,970.42	79.54	本期子公司发行债券

递延所得税负债	8,652,262.14	4,833,324.06	79.01	本期计提合同取得成本增加，对应递延所得税负债增加
库存股	99,223,236.34	69,916,356.34	41.92	本期回购公司股份

报表项目	本期金额	上期金额	增减变动%	原因
营业收入	960,723,672.22	391,652,460.52	145.30	本期确认收入增加
营业成本	595,097,793.89	247,766,565.19	140.18	本期确认收入增加，对应结转成本增加
税金及附加	64,664,046.29	34,990,548.72	84.80	本期确认收入增加，对应结转税费增加
销售费用	50,058,587.28	38,492,509.23	30.05	本期广告宣传费用增加
财务费用	109,948,570.43	79,557,845.55	38.20	本期借款增加，计提利息费用增加
投资收益	-7,149,777.31	-898,145.08	696.06	本期被投资企业亏损
公允价值变动收益	595,459.77	-650,567.06	-191.53	本期基金公允价值上升
营业外收入	2,643,464.44	835,754.70	216.30	本期违约金收入增加
营业外支出	1,752,046.37	3,430,739.89	-48.93	本期赔偿款减少
所得税费用	54,652,026.61	-11,130,871.88	-591.00	本期利润总额增加，计提所得税增加

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

#### 关于公司全资子公司与微软（中国）签订框架合作协议的实施进展情况：

香江控股全资子公司香江云科技公司于2017年6月6日与南沙投资贸易促进局签署了《微软云暨移动技术孵化计划—广州云暨移动应用孵化平台项目合作协议》；同日，香江云科技公司与微软中国正式签署了《微软“云暨移动技术孵化计划”合作和商标许可协议》。签订协议的具体内容请见公司于上海证券交易所网站发布的临2017—038号及临2017-041号公告。

截止至本报告期内，该合作事项进展情况如下：

(1) 2017年6月6日，香江控股全资子公司香江云科技公司与南沙投资贸易促进局签署了《微软云暨移动技术孵化计划—广州云暨移动应用孵化平台项目合作协议》；同日，香江云科技公司与微软中国正式签署了《微软“云暨移动技术孵化计划”合作和商标许可协议》。

(2) 2017年8月，确定“微软云暨移动技术孵化计划—广州云暨移动应用孵化平台”的运营合作伙伴。

(3) 2017年9月22日，香江云科技公司在微软广州公司举行了“微软云暨移动技术孵化计划—广州云暨移动应用孵化平台”首次公开招募路演，路演当天，共有12支团队参加。

(4) 2017年9月，确定“微软云暨移动技术孵化计划—广州云暨移动应用孵化平台”的办公地址为广州南沙香江科创中心18楼。

(5) 2017 年 11 月，香江云科技公司举行了粤港澳大湾区人工智能峰会。

(6) 2019 年 1 月 15 日，独角兽牧场 17 楼办公空间正式对外开放。

(7) 截止至 2021 年 3 月 31 日，香江国际科创中心累计入驻企业（含已毕业企业）201 家；荣获中国创新创业成果交易会成果转化基地、广东省大数据创业创新孵化园、广州市创新创业示范（孵化）基地、广州市科普基地、广州市中小企业服务站、粤港澳大湾区青年创客汇、南沙特色孵化器荣誉资质共 42 项；接受来访考察交流超 507 场；举办赛事及活动近 148 场。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	深圳香江控股股份有限公司
法定代表人	翟美卿
日期	2021 年 4 月 29 日