

公司代码：600162

公司简称：香江控股

深圳香江控股股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	香江控股	600162	山东临工

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	舒剑刚
电话	020-34821006
传真	020-34821008
电子信箱	shujiangang@hkhc.com.cn

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年度末 增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	14,951,911,696.34	17,232,510,773.46	17,232,510,773.46	-13.23
归属于上市公司股东的净资产	4,523,318,529.07	4,415,683,284.08	4,415,683,284.08	2.44
	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比 上年同期增 减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	675,606,240.58	234,872,878.92	111,428,890.91	187.65

营业收入	1, 911, 594, 997. 28	2, 323, 605, 345. 69	1, 860, 876, 448. 35	-17. 73
归属于上市公司股东的净利润	244, 288, 193. 15	257, 819, 971. 05	160, 999, 652. 12	-5. 25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	216, 498, 556. 08	149, 016, 895. 16	149, 016, 895. 16	45. 28
加权平均净资产收益率(%)	5. 47	5. 77	8. 64	减少0. 30个百分点
基本每股收益(元/股)	0. 10	0. 15	0. 21	-33. 33
稀释每股收益(元/股)	0. 10	0. 15		-33. 33

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				54, 759		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
南方香江集团有限公司	境内非国有法人	25. 44	609, 173, 008	0	质押	388, 500, 000
深圳市金海马实业股份有限公司	境内非国有法人	25. 03	599, 442, 379	599, 442, 379	质押	598, 500, 000
申万菱信资产—招商银行—华润深国投信托—瑞华定增对冲基金2号集合资金信托计划	未知	4. 16	99, 667, 650	99, 667, 650	未知	
杨廷栋	未知	2. 91	69, 767, 400	69, 767, 400	未知	
安信基金—工商银行—安信基金共赢6号资产管理计划	未知	2. 81	67, 275, 600	67, 275, 600	未知	
申万菱信基金—光大银行—陕西省国际信托—陕国投·创增1号定向投资集合资金信托	未知	2. 63	63, 039, 854	63, 039, 854	未知	
申万菱信基金—工商	未知	2. 60	62, 292, 347	62, 292, 347	未知	

银行—华融国际信托—盛世景定增基金权益投资集合资金信托计划						
全国社保基金五零一组合	未知	1.77	42,358,736	42,358,736	未知	
诺安基金—工商银行—沈利萍	未知	1.31	31,395,300	31,395,300	未知	
诺安基金—兴业证券—南京双安资产管理有限公司	未知	1.24	29,651,116	29,651,116	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十大无限售条件股东的关联关系，也未知是否属于《公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不涉及					

三 管理层讨论与分析

1、土地储备情况：

截至 2016 年 6 月 30 日，公司持有土地储备建筑面积约 501 万平方米，其中已竣工未销售建筑面积约 93 万平方米，在建工程建筑面积约 114 万平方米，未来可供发展用地建筑面积为 294 万平方米。公司土地储备主要为住宅及商业用途，以出售为主，公司根据市场情况决定是否出租及出租比例。

2、2016 年半年度房地产出租情况如下：

产品分类	按地区	总可租面积 (m ²)	总已租面积 (m ²)	出租率	租金平均单价 (元/m ² /月)
商贸项目	华北	455,895	303,931	67%	56
商贸项目	华东	125,602	100,877	80%	43
商贸项目	华中	520,810	430,224	83%	26
商贸项目	华南	429,705	416,140	97%	35
商贸项目	西南	388,748	170,469	44%	8
	合计	1,920,760	1,421,641	74%	34

3、销售情况：

截止至 2016 年 6 月 30 日公司实现房地产签约销售面积约 20.02 万平方米、签约销售金额约 21.33 亿元。2016 年半年度公司结算面积约 12.90 万平方米、结算收入约 12.12 亿元。

2016 年半年度公司实现房地产总销售面积约 20.02 万平方米、总销售金额约 21.33 亿元。其中商贸物流基地商品房销售情况：2016 年半年度共计实现销售面积约 5.27 万平方米、销售金额约 4.9 亿元；其他住宅方面销售情况：实现销售面积约 14.75 万平方米、销售金额约 16.43 亿元。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

无

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

无

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

详细情况参见附注“在其他主体中的权益”。本年度合并财务报表范围变化详细情况参见附注“合并范围的变更”。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

无