

深圳香江控股股份有限公司

控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

**关于深圳香江控股股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明**

德师报(函)字(14)第 Q0167 号

深圳香江控股股份有限公司董事会:

我们接受委托,依据中国注册会计师审计准则审计了深圳香江控股股份有限公司(以下简称“贵公司”)2013年12月31日公司及合并资产负债表及2013年度公司及合并利润表、公司及合并股东权益变动表和公司及合并现金流量表,并于2014年4月10日签发了德师报(审)字(14)第P1008号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56号)的要求,贵公司编制了后附的2013年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计贵公司2013年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。除了按照中国注册会计师审计准则对贵公司实施2013年度财务报表审计中所执行的与关联方交易有关的审计程序外,我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解贵公司2013年度控股股东及其他关联方资金占用情况,后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本说明仅作为贵公司向证券监管机构呈报2013年度控股股东及其他关联方资金占用情况之用,不得用作任何其他目的。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海

2014年4月10日



深圳香江控股股份有限公司 2013 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2013 年年初 占用资金余额	2013 年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2013 年度 占用资金的利息 (如有)	2013 年度偿还 累计发生金额	2013 年年末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2013 年年初 往来资金余额	2013 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2013 年度 往来资金的利息 (如有)	2013 年偿还 累计发生金额	2013 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东 及其附属企业	南方香江集团有限公司	控股股东	应收账款	-	107.95	-	107.95	-	办公室出租/提供服务	经营性往来
	香江集团有限公司	中间控股公司	应收账款	-	30.64	-	30.64	-	办公室出租/提供服务	经营性往来
	深圳市金马马实业股份有限公司	中间控股公司	应收账款	-	16.50	-	16.50	-	商铺出租	经营性往来
	广州金马马家具有限公司	同一最终控股股东	其他应收款	88.00	-	-	-	88.00	代垫费用	非经营性往来
	天津森岛宝地置业投资有限公司	同一最终控股股东	应收账款	-	1.42	-	1.42	-	办公室出租	经营性往来
	天津市森岛置业投资有限公司	同一最终控股股东	应收账款	-	0.82	-	0.82	-	提供服务	经营性往来
	天津森岛鸿盈置业投资有限公司	同一最终控股股东	其他应收款	-	82.90	-	82.90	-	提供服务	经营性往来
	深圳市大本营投资管理有限公司	同一最终控股股东	其他应收款	41.91	-	-	-	41.91	代垫费用	非经营性往来
	洛阳香江万基铝业	同一最终控股股东	应收账款	-	2,296.34	-	2,296.34	-	商铺出租	经营性往来
	深圳市前海香江金融控股集团有限公司	同一最终控股股东	应收账款	-	34.75	-	34.75	-	提供服务	经营性往来
	深圳市广生担保投资有限责任公司	同一最终控股股东	应收账款	-	222.45	-	222.45	-	提供服务	经营性往来
	沈阳香江好天地商贸有限公司	同一最终控股股东	应收账款	-	56.26	-	56.26	-	提供服务	经营性往来
	广州市香江投资发展有限公司	同一最终控股股东	应收账款	-	3.82	-	3.82	-	提供服务	经营性往来
	广州健康体检管理有限公司	同一最终控股股东	应收账款	-	12.06	-	12.06	-	提供服务	经营性往来
	广州市富德小额贷款有限公司	同一最终控股股东	其他应收款	-	10.09	-	10.09	-	提供服务	经营性往来
	深圳市富德小额贷款有限公司	同一最终控股股东	其他应收款	-	30.99	-	16.08	14.91	代垫费用	非经营性往来
	广州大丰门旅游景区开发有限公司	同一最终控股股东	应收账款	-	1.02	-	1.02	-	提供服务	经营性往来
	广州大丰门漂流娱乐有限公司	同一最终控股股东	其他应收款	12.15	-	-	-	-	代垫费用	非经营性往来
	洛阳百年置业有限公司	控股子公司	其他应收款	5.87	33.81	-	9.04	30.64	代垫费用	非经营性往来
	上市公司的子公司 及其附属企业	株洲锦绣香江房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	2,158.00	830.00	-	600.00	2,388.00	提供运营资金
			其他非流动资产/应收利息	-	3,500.00	-	1,000.00	2,500.00	提供房地产开发资金	非经营性往来
新乡市光彩大市场置业有限公司		控股子公司	其他应收款	18,223.12	-	953.20	2,000.00	17,176.32	提供房地产开发资金	非经营性往来
保定香江好天地房地产开发有限公司		控股子公司	其他应收款	8,297.80	8,050.00	-	-	16,347.80	提供运营资金	非经营性往来
长春东北亚置业有限公司		控股子公司	其他应收款	8,395.00	330.00	-	300.00	8,425.00	提供运营资金	非经营性往来
成都香江家具产业投资发展有限公司		控股子公司	其他应收款	11,669.40	-	-	1,150.00	10,519.40	提供运营资金	非经营性往来
连云港锦绣香江置业有限公司		控股子公司	其他应收款	5,450.00	10,550.00	-	3,000.00	13,000.00	提供运营资金	非经营性往来
			其他非流动资产/应收利息	379.60	-	-	-	379.60	提供房地产开发资金	非经营性往来
长春市广发物业管理有限公司		控股子公司的子公司	其他应收款	15,468.03	-	945.69	-	16,413.72	提供房地产开发资金	非经营性往来
武汉金马马置业有限公司		控股子公司	其他应收款	660.00	150.00	-	-	810.00	提供运营资金	非经营性往来
成都龙城香江房地产开发有限公司		控股子公司	其他应收款	1,240.00	3,930.00	-	600.00	4,570.00	提供运营资金	非经营性往来
博罗香江旅游置业有限公司		控股子公司	其他应收款	370.00	10,000.00	-	370.00	10,000.00	提供运营资金	非经营性往来
香河锦绣香江房地产开发有限公司		控股子公司	其他应收款	2,865.00	60.00	-	1,000.00	1,925.00	提供运营资金	非经营性往来
			其他非流动资产/应收利息	10,998.00	14,503.81	-	10,200.00	15,301.72	提供房地产开发资金	非经营性往来
武汉锦绣香江置业有限公司		控股子公司	其他应收款	15,611.95	-	901.30	-	16,513.25	提供房地产开发资金	非经营性往来
			其他非流动资产/应收利息	10,618.00	7,600.00	-	7,500.00	10,718.00	提供房地产开发资金	非经营性往来
恩平市锦江新城置业有限公司		控股子公司	其他应收款	21,911.93	-	1,229.26	7,300.00	15,841.19	提供房地产开发资金	非经营性往来
			其他非流动资产/应收利息	6,000.00	500.00	-	5,600.00	900.00	提供房地产开发资金	非经营性往来
郑州郑东置业有限公司		控股子公司	其他应收款	5,000.00	-	317.25	317.25	5,000.00	提供房地产开发资金	非经营性往来
			应收利息	-	4,898.42	-	1,550.00	3,348.42	提供运营资金	非经营性往来
保定广发物业管理有限公司	控股子公司的子公司	其他应收款	-	-	49.92	49.92	-	资金利息	非经营性往来	
珠海横琴新区南方锦江置业有限公司	控股子公司	其他应收款	-	20.00	-	-	20.00	提供运营资金	非经营性往来	
长沙香江商贸物流城开发有限公司	控股子公司	其他应收款	-	30,900.00	-	11,000.00	19,900.00	提供房地产开发资金	非经营性往来	
成都香江家园房地产开发有限公司	全资子公司	其他应收款	-	31,000.00	-	-	31,000.00	提供房地产开发资金	非经营性往来	
临沂香江商贸开发有限公司	控股子公司	其他非流动资产/应收利息	-	-	147.80	-	147.80	资金利息	非经营性往来	
		其他非流动资产/应收利息	1,000.00	-	84.72	1,084.72	-	提供房地产开发资金	非经营性往来	

深圳香江控股股份有限公司 2013 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(续)

单位：万元


非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2013 年年初 占用资金余额	2013 年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2013 年度 占用资金的利息 (如有)	2013 年度偿还 累计发生金额	2013 年年末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
关联方自然人				-	-	-	-	-		
其他关联方及其附属企业				-	-	-	-	-		
总计				146,463.76	129,764.05	4,629.14	57,813.08	223,043.87		

 美颖
 法定代表人



 主管会计工作负责人



 会计机构负责人